

# **Curriculum vitae**

Ezio Micelli

Venezia, VI.2023

# 1. Attuale posizione

È **professore ordinario** presso il Dipartimento di Architettura Costruzione Conservazione dell'Università Iuav di Venezia per il settore scientifico disciplinare di Estimo – **ICAR 22** (Macrosettore: 08/A3 - Infrastrutture e trasporti, estimo).

È responsabile scientifico del **Master U-Rise** in rigenerazione urbana e innovazione sociale ed è coordinatore del **Cluster Lab IMPACT** sui temi della rigenerazione urbana e il suo impatto economico e sociale.

Svolge attività di ricerca sui temi della valutazione e dello sviluppo dei piani e progetti. Insegna **Estimo** e **Valutazione economica del progetto** nei corsi e nei laboratori dei cicli di laurea in Architettura triennali e magistrali.

# 2. Studi e titoli conseguiti

Dal 2018 è **professore ordinario di Estimo** e Valutazione economica del progetto presso l'Università Iuav di Venezia.

Nel 2014 ha ottenuto l'**Abilitazione scientifica nazionale** a professore ordinario per lo stesso raggruppamento scientifico.

Nel 2006 ha vinto il concorso a **professore associato** per il gruppo disciplinare di Estimo e dal 2009 è confermato in ruolo.

Nel 1995 ha vinto il concorso di **ricercatore universitario** per il settore scientifico disciplinare di Estimo presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia e dal 1998 è confermato in ruolo.

Nel 1993 è risultato vincitore del concorso per il dottorato di ricerca in Estimo ed Economia Territoriale con sede presso l'Università di Padova.

Nel 1993 si è laureato presso l'**Istituto Universitario di Architettura di Venezia**.

Nel 1991 si è **diplomato presso Sciences Po - Institut d'Etudes Politiques de Paris**, sezione Economia e Finanza.

Nel 1989 è stato studente Erasmus presso l'**Institut Francais d'Urbanism** (Paris, Marne La Vallée) per frequentare i corsi del Diplôme d'Etudes Supérieures Spécialisées (DESS) in pianificazione.

# 3. Attività di ricerca

L'attività di ricerca è promossa prioritariamente in relazione ai **bandi di finanziamento di carattere nazionale (PRIN) e locale** (call di ateneo e di dipartimento) e condivisa

nelle **conferenze nazionali e internazionali delle società scientifiche** più vicine ai temi affrontati di cui è membro - in particolare, in ambito nazionale: Società Italiana di Estimo e Valutazione, Associazione italiana di Scienze Regionali, Istituto Nazionale di Urbanistica.

L'attività di ricerca riguarda **più ambiti**:

- 1) quello più recente riguarda la nuova fase dello sviluppo urbano, con la **centralità del riuso e della rigenerazione urbana** e le forme di creazione a partire da processi di innovazione sociale;
- 2) il secondo comprende le ricerche sul rapporto fra **valutazione, piani e progetti urbani**, con approfondimenti sui temi della perequazione urbana e degli accordi pubblico/privato;
- 3) nel terzo sono comprese le ricerche relative ai **mercati immobiliari e alle metodologie di stima**, con approfondimenti sulla relazione tra politiche urbane, strumenti fiscali e valori di stima.

Di seguito viene riportata una selezione dei progetti di ricerca ritenuti più qualificanti soprattutto in relazione alla produzione delle pubblicazioni di maggiore rilievo *dell'ultimo* decennio.

- 1) **EUREKA** (European Urban REgenerators Knowledge Alliance), Erasmus Plus project on urban spaces regeneration. Principal investigator: Università Iuav di Venezia (funding grant: 997.805,00 euro). Ruolo: **scientific director**. La ricerca è cominciata nel gennaio 2021 e terminerà nel 2023;
- 2) **Le città metropolitane: strategie economico territoriali, vincoli finanziari e rigenerazione circolare**, condotta nell'ambito delle ricerche PRIN come **responsabile scientifico dell'unità di ricerca locale** dell'Università IUAV di Venezia, nell'ambito della ricerca di cui coordinatrice nazionale della ricerca è la prof.ssa Roberta Capello (Politecnico di Milano). La ricerca ha avuto inizio nel febbraio 2017 e ha avuto termine nel febbraio 2020;
- 3) **Futuro periferie. La cultura rigenera. Un viaggio nel presente e nel futuro delle periferie italiane**. È stato **curatore**, insieme a Paolo Cottino e Andrea Mariotto, delle indagini e dell'evento della manifestazione del **Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo**, sul tema della rigenerazione delle periferie italiane (Roma, 8 giugno 2017);
- 4) **Ritornare al centro. Progetti e strumenti per la rigenerazione della città antica**, condotta nell'ambito delle ricerche DACC-IUAV di carattere interdisciplinare in qualità di **responsabile scientifico**. La ricerca ha avuto inizio nel 2014 e ha avuto termine nel 2016;
- 5) **Sistemi perequativi e compensativi. Aspetti economici**, condotta nell'ambito delle ricerche PRIN in qualità di **responsabile scientifico dell'unità di ricerca locale** dell'Università IUAV di Venezia. Coordinatore scientifico nazionale della ricerca: prof. Paolo Urbani dell'Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti-Pescara. La ricerca ha avuto inizio nel mese di ottobre 2011 e ha avuto termine nel mese di aprile 2014.

La produzione di ricerca è indicizzata nei database scientifici. In particolare: su **Scopus** (45 prodotti, 406 citazioni, h index 11) e **Google scholar** (1022 citazioni, h index 17, i10 index 26).

È direttore della rivista on line **DiTe** promossa dalla Associazione italiana scienze regionali (AISRe).

È membro del comitato scientifico della rivista **Valori e Valutazioni**, promossa dalla Società italiana di estimo e valutazione.

È stato membro del Comitato di Redazione di **Scienze regionali**, rivista della Associazione italiana scienze regionali (AISRe), dal 2012 al 2021.

## 4. Attività didattica

Dall'anno accademico 1999-2000 insegna **Estimo e Valutazione economica dei progetti** nell'ambito dei cicli quinquennali, triennali e magistrali dell'Università Luav di Venezia.

Ha insegnato dal 2016 al 2019 Estimo e Valutazione economica del progetto presso il Politecnico di Milano.

È stato invitato in corsi di studio triennali, magistrali, in Master e corsi di Dottorato in ambito nazionale e internazionale.

## 5. Ruoli istituzionali

Ha ricoperto costantemente ruoli di servizio presso l'Università Luav di Venezia, in particolare a partire dal 2013.

È responsabile scientifico dal 2019 del **Master U-Rise** in rigenerazione urbana e innovazione sociale.

È coordinatore, dal 2022, del **Cluster Lab IMPACT** sui temi della rigenerazione il suo impatto economico e sociale

È membro dal 2000 del **Collegio dei docenti del dottorato in Ingegneria Economico Gestionale dell'Università degli studi di Padova**, indirizzo in **Real Estate Economics**.

È stato membro dal 2015 al 2018 del **Senato accademico** dell'Università IUAV di Venezia.

È stato **mandatario del Rettore alla finanza e alle strategie di ateneo** dell'Università IUAV di Venezia dal 2013 al 2015.

È stato **vice direttore del Dipartimento Architettura Costruzione Conservazione** dell'Università IUAV di Venezia dal 2013 al 2015.

È stato **direttore del Corso di laurea di Produzione dell'edilizia**, poi **Management del progetto**, dell'Università IUAV di Venezia dal 2009 al 2011.

È stato membro, nel 2011, della **Commissione di Ateneo per lo statuto** dell'Università IUAV di Venezia.

Dal 2006 al 2010 è stato **membro del Nucleo di valutazione** dell'Università IUAV di Venezia.

È stato **delegato del Rettore** per i rapporti con il **Consorzio inter-universitario Almalaurea** (2008-2010).

È stato **mandatario del Rettore** per la **ricerca** (2003-2006), occupandosi in particolare della prima valutazione nazionale della ricerca promossa dal MIUR.

È stato **mandatario del Rettore** dell'Università IUAV di Venezia per le **prove di accesso** (2002-2003).

## 6. Terza missione

L'attività scientifica è stata costantemente affiancata da attività di **applicazione sperimentale e di disseminazione** in occasioni di **consulenza e ricerca applicata** per amministrazioni ed enti, di partecipazione a manifestazioni ed eventi tesi a promuovere gli esiti e le potenzialità dell'attività scientifica.

Le attività della terza missione sono state promosse in primo luogo attraverso **convenzioni tra Università IUAV e altri soggetti** (di seguito una selezione esclusivamente di quelle di cui è ed è stato responsabile scientifico).

- 1) Il coordinamento generale e il regime immobiliare e fondiario del Piano di governo del territorio del **Comune di Bergamo** (in corso di attuazione);
- 2) Gli accordi pubblico/privato nella rigenerazione urbana: profili della valutazione e modello operativo di stima, per conto del **Comune di Cortina d'Ampezzo**, 2022;

- 3) La rigenerazione urbana su base culturale: analisi e valutazione degli impatti dei bandi del **Ministero della Cultura**, 2021;
- 4) Il valore del bello: ricerca sul rapporto tra patrimonio storico, patrimonio naturale e progetti di trasformazione dell'ambiente costruito per conto di **SIDIEF - Banca d'Italia**, 2021;
- 5) La filiera industriale della rigenerazione urbana ed edilizia, per conto di **Assolombarda**, 2019;
- 6) La valutazione negli accordi pubblico privato negli accordi ai sensi dell'articolo 6 della LR 11/04, degli articoli 14 e 16 del DPR 380/2001 e della LR 55/2012, per conto di **Confindustria Vicenza** direzione scientifica della Convenzione istituzionale con Università IUAV di Venezia, 2018;
- 7) La valutazione dei beni immobili di Porto Marghera (Venezia), per conto dell'**Autorità portuale di Venezia**, direzione scientifica della Convenzione istituzionale con Università IUAV di Venezia, 2017;
- 8) Partecipazione e rigenerazione della ex Caserma Piave, a Treviso, per conto del **Comune di Treviso**, direzione scientifica della Convenzione con Università IUAV di Venezia, 2016.

Dal 2016 è **presidente del comitato scientifico** di **REbuild**, manifestazione che a Riva del Garda e Milano, annualmente, presenta l'innovazione nel settore delle costruzioni con casi ed esperienze nazionali e internazionali con particolare attenzione al ruolo delle nuove tecnologie dell'ICT.

È stato tra i fondatori del chapter italiano della **Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)** e ne ha promosso gli **Standard professionali di valutazione** - noti come il **Red Book** - di cui ha curato, insieme ad altri, la versione italiana del 2009.

## 7. Altri ruoli istituzionali

È stato membro del **Gruppo di lavoro Rinnovo urbano** del **Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti**, incaricato della proposta di riforma della legge urbanistica nazionale, nel 2014, il cui esito è consistito nella bozza di legge "Principi in materia di politiche pubbliche territoriali e trasformazione urbana".

È stato **Assessore all'Urbanistica, all'Edilizia Privata e convenzionata e allo Sportello Unico del Comune di Venezia** dal 2010 al 2013, dove in particolare si è occupato della formulazione e dell'adozione del Piano di Assetto del Territorio e di numerose altre iniziative di rigenerazione e riqualificazione urbana.

## 8. Pubblicazioni recenti

Le pubblicazioni sono divise in:

- pubblicazioni su riviste
- pubblicazioni in volume

### 8.1 Pubblicazioni su riviste

MICELLI, E, SCAFFIDI, F. (2022). SUSTAINABILITY IN URBAN REGENERATION: REAL OR PROPAGANDA? Urban Regeneration Through Valuation Systems for Innovation, Springer International Publishing, PP.75.89

CAMPAGNARI, F, MICELLI, E, OSTANEL, E. (2022). culture leading to urban regeneration. empirical evidence from some italian funding programs, New Metropolitan Perspectives: Post COVID Dynamics: Green and Digital Transition, between Metropolitan and Return to Villages Perspectives, Springer International Publishing, PP. 461-470

MICELLI, E, RIGHETTO, E. (2022). How do metropolitan cities evolve after the 2008/2012 crisis and the Covid-19 pandemic? An analysis from real estate market values, Valori e Valutazioni, N. 31

CERRETA, M, LA ROCCA, L, MICELLI, E. (2022), Decision Aid and Social Impact Co-Assessment Approach for Urban Regeneration Processes, BEYOND ALL LIMITS, DADI\_PRESS, pp. 444-447

MICELLI, E, (2022), Cómo el patrimonio inmobiliario público puede servir a la regeneración urbana. Algunas lecciones desde Italia, Abaco: Revista de cultura y ciencias sociales, CEES, Centro de Cultura y Ciencias Sociales, N. 111, pp. 61-69

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2022). chi guida la crescita? valori immobiliari e sviluppo delle città metropolitane Who Drives the Growth? Real Estate Values and Development of Metropolitan Cities. 28–35. <https://doi.org/10.19254/LaborEst.23.05>

CENTIS, L., & MICELLI, E. (2021). Regenerating Places outside the Metropolis. A Reading of Three Global Art-Related Processes and Development Trajectories. Sustainability, 13(22), Art. 22. <https://doi.org/10.3390/su132212359>

COPIELLO, S., GABRIELLI, L., & MICELLI, E. (2021). Building Industry and Energy Efficiency: A Review of Three Major Issues at Stake. In O. Gervasi, B. Murgante, S.

Misra, C. Garau, I. Blečić, D. Taniar, B. O. Apduhan, A. M. A. C. Rocha, E. Tarantino, & C. M. Torre (A c. Di), *Computational Science and Its Applications – ICCSA 2021* (pp. 226–240). Springer International Publishing. [https://doi.org/10.1007/978-3-030-86979-3\\_17](https://doi.org/10.1007/978-3-030-86979-3_17)

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2021). Are Bottom-Up Enhancement Processes Just a Temporary Trend? Empirical Evidence in Italy. In C. Bevilacqua, F. Calabrò, & L. Della Spina (A c. Di), *New Metropolitan Perspectives* (pp. 993–1002). Springer International Publishing. [https://doi.org/10.1007/978-3-030-48279-4\\_93](https://doi.org/10.1007/978-3-030-48279-4_93)

MICELLI, E., & PELLEGRINI, P. (2021). Dynamics of Italian historical centres and new territorial hierarchies. *Territorio*, 94, 7–20. Scopus. <https://doi.org/10.3280/TR2020-094001>

MICELLI, E. (2021). New tools for partnering urban transformation: Equalization, development rights, public/private agreements. *Scienze Regionali*, 20(2), 289–307. Scopus. <https://doi.org/10.14650/100116>

MICELLI, E., & PELLEGRINI, P. (2021). Dynamics of North Italian Historic Centers and Their Meaning for the Urban Structure. In C. Bevilacqua, F. Calabrò, & L. Della Spina (A c. Di), *New Metropolitan Perspectives* (pp. 1776–1785). Springer International Publishing. [https://doi.org/10.1007/978-3-030-48279-4\\_168](https://doi.org/10.1007/978-3-030-48279-4_168)

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2021). Who Drives the Growth? Empirical Evidences from Real-Estate Market Values of 12 Italian Metropolitan Cities. In C. Bevilacqua, F. Calabrò, & L. Della Spina (A c. Di), *New Metropolitan Perspectives* (pp. 1023–1031). Springer International Publishing. [https://doi.org/10.1007/978-3-030-48279-4\\_96](https://doi.org/10.1007/978-3-030-48279-4_96)

MICELLI, E. (2021). The intercultural city: Real estate markets, migratory trends and social dynamics. 28, 14.

MICELLI, E. (2021). La cattura della rendita nello sviluppo delle città: Perequazione, diritti edificatori e accordi pubblico/privato. *ARCHIVIO DI STUDI URBANI E REGIONALI*, 19–40. <https://doi.org/10.3280/ASUR2020-129-S1002>

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2021). Grass-roots participation to enhance public real estate properties. Just a fad? *Land Use Policy*, 103, 105290. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2021.105290>

MICELLI, E., & VALIER, A. (2021). Capturing the public value in the public/private zoning agreements: Evidence from Italian municipalities. *Green Energy and Technology*, 19–28. Scopus. [https://doi.org/10.1007/978-3-030-49579-4\\_2](https://doi.org/10.1007/978-3-030-49579-4_2)

MICELLI, E., & VALIER, A. (2021). Evaluating the planning gain in the practices of local authorities. 19–28.



BOTTERO, M., & MICELLI, E. (2020). Editorial. *Valori e Valutazioni*, 2020(26), 1. Scopus. [https://doi.org/10.1007/978-3-642-76969-6\\_1](https://doi.org/10.1007/978-3-642-76969-6_1)

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2020). Reconstruction or reuse? How real estate values and planning choices impact urban redevelopment. *Sustainability (Switzerland)*, 12(10). Scopus. <https://doi.org/10.3390/SU12104060>

VALIER, A., & MICELLI, E. (2020a). Automated models for value prediction: A critical review of the debate. *Valori e Valutazioni*, 24.

VALIER, A., & MICELLI, E. (2020). I modelli automatici per la predizione del valore: Una rassegna critica del dibattito [Automated models for value prediction: a critical review of the debate].

MICELLI, E. (2019). Enabling real property. How public real estate assets can serve urban regeneration. *Territorio*, 87, 93–97. Scopus. <https://doi.org/10.3280/TR2018-087015>

PELLEGRINI, P., & MICELLI, E. (2019). Paradoxes of the Italian Historic Centres between Underutilisation and Planning Policies for Sustainability. *Sustainability*, 11(9), Art. 9. <https://doi.org/10.3390/su11092614>  
The enhancement of public real-estate assets through participation and social innovation\_ Empirical data from Italy | Elsevier Enhanced Reader. (s.d.). <https://doi.org/10.1016/j.dib.2018.09.112>

CUTINI, V., & MICELLI, E. (2019). Prospettive della modellistica nell'età dell'incertezza. *Scienze Regionali*, 18(2), 307–310. Scopus. <https://doi.org/10.14650/93652>

FATTINNANZI, E., & MICELLI, E. (2019). Evaluating the architecture project. *Valori e Valutazioni*, 2019(23), 3–14. Scopus.

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2019). Condannati al riuso. Mercato immobiliare e forme della riqualificazione edilizia e urbana. *Aestim*, 129–146. <https://doi.org/10.13128/aestim-7384>

MANGIALARDO, A., MICELLI, E., & SACCANI, F. (2019). Does Sustainability Affect Real Estate Market Values? Empirical Evidence from the Office Buildings Market in Milan (Italy). *Sustainability*, 11(1), Art. 1. <https://doi.org/10.3390/su11010012>

FATTINNANZI, E., & MICELLI, E. (2019). Valutare il progetto di Architettura. 23, 12.

GRITTI, A., MICELLI, E., & OPPIO, A. (2018). L'intelligenza del progetto e l'architettura di carta-moneta. *Ardeth. A magazine on the power of the project*, 3, Art. 3.

MICELLI, E. (2018). Se la cultura rigenera le periferie del Paese.

CAMPBELL, H., FORESTER, J., SANYAL, B., ANWAR, K., BRANDO, C., AZIS, I. J., ROBIGLIO, M., MICELLI, E., DELLI SANTI, R., & VANDERHOVEN, D. (2018). Can We Learn from Our Mistakes? Introduction/Lessons Learned from Implementing Two Programs to Develop More Infrastructure Projects in Asia/Who Does the Agent of Change Represent? Stardom vs. Ownership/Learning from Mistakes/Mistakes, Errors and Possible Failures/Discerning Demography and Economy/Can a Planning and Land Use Lawyer Learn from Past Mistakes?/On Subjective Processes and the Limiting of Enquiry/Afterword: Abiding Challenges of Deliberative Practice. *Planning Theory & Practice*, 19(3), 425–446. <https://doi.org/10.1080/14649357.2018.1486985>

MICELLI, E., & PELLEGRINI, P. (2018). Wasting heritage. The slow abandonment of the Italian Historic Centers. *Journal of Cultural Heritage*, 31, 180–188. <https://doi.org/10.1016/j.culher.2017.11.011>

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2018). From sources of financial value to commons: Emerging policies for enhancing public real-estate assets in Italy. *Papers in Regional Science*, 97(4), 1397–1408. <https://doi.org/10.1111/pirs.12310>

MICELLI, E. (2017). Demolire, sostituire, riciclare. Il riuso come prospettiva delle trasformazioni urbane. *Innovazione urbana*.

MICELLI, E., & MORONI, S. (2017). Internazionalizzazione senza omologazione: Un percorso possibile. *Scienze Regionali*, 16(2), 303–306. Scopus.

MICELLI, E., & PELLEGRINI, P. (2017). Vuoto al centro. Impiego e abbandono del patrimonio dei centri antichi italiani. *TERRITORIO*. <https://doi.org/10.3280/TR2017-082026>

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2017). La partecipazione crea valore? Modelli di simulazione per la valorizzazione dal basso del patrimonio immobiliare pubblico. 19, 12.

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2017). The grass roots participation create new value? Simulation models for bottom-up enhancement processes of public real-estate properties. *Valori e Valutazioni*, 19, 41–52. Scopus.

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2017). Processi partecipati per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico: il ruolo del capitale sociale e delle politiche pubbliche. *LaborEst*, 14, 52–57. <https://doi.org/10.19254/LaborEst.14.08>

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2017). Simulation Models to Evaluate the Value Creation of the Grass-Roots Participation in the Enhancement of Public Real-Estate Assets with Evidence from Italy. *Buildings*, 7(4), Art. 4. <https://doi.org/10.3390/buildings7040100>

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2016). Social Capital and Public Policies for Commons: Bottom-up Processes in Public Real Estate Property Valorization. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 223, 175–180. <https://doi.org/10.1016/j.sbspro.2016.05.343>

MICELLI, E. (2016). I diritti edificatori per il governo del territorio: Strumento generalizzato o tecnica di nicchia? *Scienze Regionali*, 15(1), 123–130. Scopus. <https://doi.org/10.3280/scre2016-001006>

MICELLI, E., & MANGIALARDO, A. (2016). Riuso urbano e immobili pubblici: La valorizzazione del patrimonio bottom up. *Riuso urbano e immobili pubblici: la valorizzazione del patrimonio bottom up.*, 109–117.

MICELLI, E., & MANGIALARDO, A. (2016). Urban reuse and public real estate: The valorisation of the bottom-up heritage. *Territorio*, 79, 109–117. Scopus. <https://doi.org/10.3280/TR2016-079017>

MICELLI, E. (2016). Restituire alla comunità il public value delle scelte urbanistiche: Tassazione vs strumenti di partenariato. *Scienze Regionali*, 15(3), 105–114. Scopus. <https://doi.org/10.3280/scre2016-003007>

BISULLI, M., & MICELLI, E. (2015). Planning tools and tax regulations: The buildability of the soils and the estimate of tax bases. *Aestimum*, 111–125. <https://doi.org/10.13128/Aestimum-17942>

BONFANTINI, B., CAMAGNI, R., CHIODELLI, F., CUSINATO, A., FREGOLENT, L., MICELLI, E., MORONI, S., ROCCELLA, A., & SAVINO, M. (2015). Dibattito. *ARCHIVIO DI STUDI URBANI E REGIONALI*, 161–198. <https://doi.org/10.3280/ASUR2015-114008>

BOCCHI, R., MARINI, S., FAGNONI, R., MENZIETTI, G., RIZZI, C., RONSIVALLE, D., GRITTI, A., RONCHI, R., AIMINI, M., & FAVARGIOTTI, S. (2014). Re-cycle Op\_positions I.

MICELLI, E. (2014). La città (produttiva) del recycle, *Sentieri urbani-Urban Tracks*, 14, 27-31

CAMAGNI, R., MICELLI, E., & MORONI, S. (2014). Diritti edificatori e governo del territorio: Verso una perequazione urbanistica estesa?: introduzione. Diritti edificatori e governo del territorio: verso una perequazione urbanistica estesa?: introduzione, 5–8.

MICELLI, E. (2014). Il recycle come opzione e come necessità. Le condizioni economiche del riuso tra stagnazione e ripresa. Re-cycle Op\_Positions I. Roma: Aracne Editrice, 142–151.

CAMAGNI, R., MICELLI, E., & MORONI, S. (2014). Development rights and territorial government: Towards urban equalization extended? Scienze Regionali, 13, 5–8.

MICELLI, E. (2014). Cinque problemi intorno a perequazione, diritti edificatori e piani urbanistici. SCIENZE REGIONALI, 9–27. <https://doi.org/10.3280/SCRE2014-002002>

MICELLI, E. (2014). L'eccezione e la regola. Le forme della riqualificazione della città esistente tra demolizione e ricostruzione e interventi di riuso, Valori e Valutazioni, 12, 11-20

MICELLI, E. (2013). Recycle, Urbanistica Informazioni, 251, 55-56

MICELLI, E. (2013). Urbanistica: il bene e il giusto, Urbanistica Informazioni, 249-250, 86-87

MICELLI, E. (2012). Ma quale perequazione sconfinata, il Pgt di Milano è in linea con le migliori esperienze urbanistiche. Edilizia e Territorio, 26

MICELLI, E. (2011). Densità sostenibile? Urbanistica Informazioni, 236, 12-15

MICELLI, E. (2010). Perequazione, diritti edificatori e natura del piano, Urbanistica Informazioni, 143, 80-87

MICELLI, E. (2010). Perequazione e diritti, le esperienze USA, Urbanistica Informazioni, 229, 78-79

MICELLI, E. (2010). Il TAR Lazio e la perequazione, Urbanistica Informazioni, 230, 72-74

MICELLI, E. (2010). PRG di Roma, il TAR Lazio boccia la perequazione se l'edificabilità viene ripartita fra privati e Pa, Edilizia e Territorio, 6, 6-8

MICELLI, E. (2009). Perequazione e compensazione, Urbanistica Informazioni, 227

MICELLI, E. (2009). Premialità urbanistica e diritti edificatori nella riqualificazione, GR - Estimo e territorio, 10

MICELLI, E. (2009). Perequazione e diritti edificatori nelle leggi regionali, *Urbanistica Informazioni*, 227

MICELLI, E. (2009). L'equità nelle decisioni di piano, *Urbanistica Informazioni*, 226

MICELLI, E. (2009). Modelli ibridi di partnership pubblico-privato nei progetti urbani, *Scienze Regionali*, 2, 97-112

MICELLI, E. (2009). Strumenti di attuazione e rendita fondiaria, *Urbanistica informazioni*, 225, 57-59

MICELLI, E. (2009). La Puglia promuove i programmi di rigenerazione urbana, *Urbanistica informazioni*, 223, 72-74

MICELLI, E. (2009). Modelli di perequazione tra piano strutturale e operativo. Modelli di perequazione tra piano strutturale e operativo, 1000–1020

MICELLI, E. (2008). Le esperienze perequative in Lombardia, *Urbanistica Informazioni*, 221/222, 78-79

MICELLI, E. (2008). La Lr 12/2008 della Puglia, *Urbanistica informazioni*, 219, 80-81

MICELLI, E. (2008). La perequazione nei piani di nuova generazione, *Urbanistica Informazioni*, 218, 86-87

MICELLI, E. (2008). La perequazione nel nuovo PSC di Bologna, *Urbanistica*, 135, 74-75

MICELLI, E. (2008). Gli strumenti innovativi per la promozione delle politiche abitative, *Urbanistica Informazioni*, 217, 83-84

MICELLI, E. (2007). I diritti edificatori per gestire piani e progetti: Opportunità e limiti di un'innovazione controversa.

MICELLI, E. (2007). I diritti edificatori: un'innovazione controversa, *Urbanistica Informazioni*, 211

MICELLI, E. (2006). I crediti edilizi per la qualità del territorio aperto: il caso di Montebelluna, *Urbanistica Informazioni*, 210

MICELLI, E. (2006). Valutazione delle convenienze nei programmi complessi, *GR Estimo e Territorio*, 1

MICELLI, E. (2005). Uno strumento troppo rigido. Con le vecchie Spa miste più flessibilità e innovazione, *Edilizia e Territorio*, 3

MICELLI, E. (2004). Nuovi strumenti per la gestione dei piani urbanistici: Un'interpretazione economico-estimativa. *Scienze regionali*.

MICELLI, E. (2004). I procedimenti di stima basati sul reddito e la valutazione degli investimenti immobiliari, *GR Estimo e territorio*, 9

MICELLI, E. (2004). *Perequazione urbanistica*. Marsilio, Venezia.

MICELLI, E. (2003). La perequazione e il trasferimento dei diritti edificatori per la gestione innovativa dei piani. La perequazione e il trasferimento dei diritti edificatori per la gestione innovativa dei piani, 1000–1016.

MICELLI, E. (2003). La perequazione urbanistica per l'attuazione innovativa di piani e progetti. *Aestimum*. <https://doi.org/10.13128/Aestimum-6367>

MICELLI, E. (2002). La stima dell'indennità espropriativa nel Testo Unico DPR n. 327/2001, *GR Estimo e Territorio*, 6

MICELLI, E. (2002). I codici per le valutazioni immobiliari: esperienze europee e prospettive per l'Italia, *Economia immobiliare*, 1° semestre

MICELLI, E. (2002). Development Rights Markets to Manage Urban Plans in Italy. *Urban Studies*, 39(1), 141–154. <https://doi.org/10.1080/00420980220099122>

MICELLI, E. (2002). Il catasto verso il mercato: Temi, strumenti e aspetti attuativi (pp. 154-165). *Aestimum*. <https://doi.org/10.13128/Aestimum-6801>

MICELLI, E. (2002). Seconda sessione—La valutazione di fattibilità dei progetti urbani. Il caso dell'isola della Certosa nella laguna di Venezia. *Aestimum*. <https://doi.org/10.13128/Aestimum-6755>

MICELLI, E. (2001). Temi e strumenti della valutazione in urbanistica. *Valutazione*.

MICELLI, E. (2001). Nouveaux acteurs dans l'aménagement des villes italiennes: Le cas de l'Agence pour le développement du Nord de Milan. *Espaces et sociétés*, 105, 167. <https://doi.org/10.3917/esp.g2001.105n2.0167>

MICELLI, E. (2000). I codici per le valutazioni immobiliari in Europa, *Estimo e territorio*, 12

MICELLI, E. (2000). I costi collettivi della città diffusa. Il caso dell'area metropolitana tra Padova e Venezia. I costi collettivi della città diffusa. Il caso dell'area metropolitana tra Padova e Venezia, 1000–1025.

MICELLI, E. (2000). Mobilizing the skills of specialist firms to reduce costs and enhance performance in the European construction industry: Two case studies. *Construction Management and Economics*, 18(6), 651–656.

MICELLI, E. (2000). La sostenibilità finanziaria della perequazione urbanistica: il caso del nuovo Puc della Spezia, *Urbanistica Informazioni*, 171

MICELLI, E. (1999). Stefano Pompei. Il piano regolatore perequativo, *Archivio di studi urbani e regionali*, 65

MICELLI, E. (1999). Fiscalità e concertazione per le nuove politiche abitative, *Urbanistica Informazioni*, 166

MICELLI, E. (1999). La riqualificazione delle aree dismesse in Veneto, *Urbanistica Informazioni*, 164

MICELLI, E. (1999). La négociation des droits à bâtir en Italie, *Etudes foncières*, 82

LOMBARDI, P., & MICELLI, E. (1999). *Le misure del piano*. Angeli, Milano, 104.

MICELLI, E. (1999). Il mercato dei diritti edificatori per la gestione dei piani urbanistici e territoriali. Il mercato dei diritti edificatori per la gestione dei piani urbanistici e territoriali, 1000–1017.

MICELLI, E. (1999). La perequazione urbanistica per le politiche dei suoli urbani: I modelli e le esperienze. *Estimo e territorio*, 4, 13–20.

GRILLENZONI, C., MICELLI, E. (1998). Housing Prices Dynamics: Empirical Findings in Some Italian Metropolitan Areas, European Network of Housing Research Housing, Economics Group, London meeting

MICELLI, E. (1998). Le ragioni della scelta insediativa nella città diffusa, 1000–1019.

MICELLI, E. (1998). Qualità urbana e valori immobiliari. *Genio rurale*, 1, 54–60.

MICELLI, E. (1998). Nuove metodologie per il classamento, *Urbanistica Informazioni*, 158

MICELLI, E. (1998). Le microzone a Venezia, *Urbanistica Informazioni*, 158

MICELLI, E. (1998). Esperienze di Prg con perequazione per piani regolatori più moderni, *Edilizia e territorio*, 18

- MICELLI, E. (1997). Gli strumenti della perequazione, *Archivio di Studi Urbani e Regionali*, 56
- MICELLI, E. (1997). La perequazione generalizzata a Casalecchio di Reno, *Urbanistica*, 109
- MICELLI, E. (1997). La compensazione urbanistica a Ravenna, *Urbanistica*, 109
- MICELLI, E. (1997). Il trasferimento dei diritti volumetrici a New York, *Urbanistica*, 109
- MICELLI, E. (1997). I diritti fondiari nei Pinelands, *Urbanistica*, 109
- MICELLI, E. (1997). Le politiche fondiarie a Venezia, *Urbanistica Informazioni*, 157
- MICELLI, E. (1997). Economia e pianificazione della città sostenibile, *Archivio di studi urbani e regionali*, 60
- MICELLI, E. (1997). La città diffusa spiegata dai prezzi immobiliari, *Urbanistica Informazioni*, 155
- MICELLI, E. (1996). Le ragioni della dispersione insediativa. Il caso di alcune aree del veneto orientale, *Cronache Ca' Tron*, 8
- MICELLI, E. (1996). La casa della città diffusa. Le ragioni dell'investimento immobiliare negli insediamenti a bassa densità, *Economia e società regionale*, 55
- MICELLI, E. (1996). Perequare tutte le rendite, *Urbanistica Informazioni*, 148
- MICELLI, E. (1995). La valutazione nei programmi integrati, *Urbanistica*, 105
- MICELLI, E. (1995). Evoluzione del mercato immobiliare e differenziazione della domanda. Il caso del mercato locativo studentesco a Venezia, *Genio rurale*, 11
- MICELLI, E. (1995). La valutazione del patrimonio immobiliare pubblico, *Cronache Ca' Tron*, 6
- MICELLI, E. (1995). Quali riforme per il rilancio del settore delle costruzioni? *Urbanistica informazioni*, 142
- MICELLI, E. (1994). Il finanziamento privato delle opere pubbliche in Francia, *Progetto e gestione*, 8
- MICELLI, E. (1993). Suolo e distretti direzionali: Parigi, La Défense, *Progetto e gestione*, ottobre/marzo, 5/6



## 8.2 Pubblicazioni in volume

CERRETA, M., LA ROCCA, L., & MICELLI, E. (2022). Impact Assessment for Culture-Based Regeneration Projects: A Methodological Proposal of Ex-post Co-evaluation (pp. 501–511). [https://doi.org/10.1007/978-3-031-06825-6\\_47](https://doi.org/10.1007/978-3-031-06825-6_47)

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2021). Build or Reuse? Built Environment Regeneration Strategies and Real Estate Market in Seven Metropolitan Cities in Italy. In A. Bisello, D. Vettorato, H. Haarstad, & J. Borsboom-van Beurden (A c. Di), *Smart and Sustainable Planning for Cities and Regions: Results of SSPCR 2019* (pp. 227–234). Springer International Publishing. [https://doi.org/10.1007/978-3-030-57332-4\\_16](https://doi.org/10.1007/978-3-030-57332-4_16)

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2020). Participation, Culture, Entrepreneurship: Using Public Real Estate Assets to Create New Urban Regeneration Models. In I. M. Lami (A c. Di), *Abandoned Buildings in Contemporary Cities: Smart Conditions for Actions* (pp. 19–27). Springer International Publishing. [https://doi.org/10.1007/978-3-030-35550-0\\_3](https://doi.org/10.1007/978-3-030-35550-0_3)

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2020). Innovation of Off-Site Constructions: Benefits for Developers and the Community in an Italian Case Study (pp. 217–228). [https://doi.org/10.1007/978-3-030-23786-8\\_12](https://doi.org/10.1007/978-3-030-23786-8_12)

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2019). Off-site Retrofit to Regenerate Multi-family Homes: Evidence from Some European Experiences (pp. 629–636). [https://doi.org/10.1007/978-3-319-92102-0\\_68](https://doi.org/10.1007/978-3-319-92102-0_68)

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2018). Rethinking the Construction Industry Under the Circular Economy: Principles and Case Studies. In *Green Energy and Technology* (pp. 333–344). [https://doi.org/10.1007/978-3-319-75774-2\\_23](https://doi.org/10.1007/978-3-319-75774-2_23)

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2018). The Role of the Social Entrepreneur in Bottom-up Enhancement of Italian Public Real-Estate Properties. In *Green Energy and Technology* (pp. 569–577). [https://doi.org/10.1007/978-3-319-78271-3\\_45](https://doi.org/10.1007/978-3-319-78271-3_45)

MANGIALARDO, A., & MICELLI, E. (2017). New Bottom-Up Approaches to Enhance Public Real/Estate Property. In S. Stanghellini, P. Morano, M. Bottero, & A. Oppio (A c. Di), *Appraisal: From Theory to Practice: Results of SIEV 2015* (pp. 53–62). Springer International Publishing. [https://doi.org/10.1007/978-3-319-49676-4\\_5](https://doi.org/10.1007/978-3-319-49676-4_5)

MICELLI, E., & MANGIALARDO, A. (2017). Recycling the City New Perspective on the Real-Estate Market and Construction Industry. In A. Bisello, D. Vettorato, R. Stephens, & P. Elisei (A c. Di), *Smart and Sustainable Planning for Cities and Regions: Results of SSPCR 2015* (pp. 115–125). Springer International Publishing. [https://doi.org/10.1007/978-3-319-44899-2\\_8](https://doi.org/10.1007/978-3-319-44899-2_8)

MICELLI, E., & MANGIALARDO, A. (2017). Da riserva di valore a dispositivi di mobilitazione economica e sociale: il nuovo ruolo del patrimonio immobiliare pubblico nelle politiche urbane, in Fontanari E., Piperata G., (Eds.), *Agenda Re-Cycle*, Bologna: Il Mulino

BISULLI, M., MICELLI, E. (2014). Processi di pianificazione e politiche fiscali: il conflitto tra edificabilità e valore, *Urbanistica Informazioni-VIII Giornata di studio INU, Una politica per le città italiane, VII sessione: Politiche per ridurre il consumo di suolo*, 257, 18-21, 2014

ANTONIUCCI, V., MICELLI, E. (2013). Il segno meno. La ristrutturazione di progetti di trasformazione urbana e accordi pubblico-privato al tempo della crisi, in *Atti della XVI Conferenza Nazionale SIU, Urbanistica per una diversa crescita, Planum - The Journal of Urbanism*, 27 (I)

MICELLI, E. (2013). Qualità e densità: i temi della città sostenibile alla luce della loro fattibilità economica, in De Matteis M. e Marin A. (a cura di), *Nuove qualità del vivere in periferia. Percorsi di rigenerazione nei quartieri residenziali pubblici*, Edicom Edizioni, 103-108

GAETA, L., SAVOLDI, P., MICELLI, E. (2013). La pianificazione urbanistica tra governo e mercato, in Angrilli, M. (a cura di), *L'urbanistica che cambia. Rischi e valori. XV Conferenza Società Italiana degli Urbanisti*, Angeli, Milano

MICELLI, E. (2012). Diritti edificatori e crediti edilizi nella gestione dei piani, in Stanghellini S. (a cura di), *Il negoziato pubblico e privato nei progetti urbani*, DEI, Milano, 83-98

MICELLI, E. (2011). La gestione dei piani urbanistici. Perequazione, accordi, incentivi.

MICELLI, E. (2008). Contro questa pianificazione, in De Luca G. (a cura di), *Discutendo intorno alla città del liberalismo attivo*, Alinea, Firenze, 137-144

MICELLI, E. (2008). La gestione dei piani per mezzo dei diritti edificatori: limiti e opportunità, in De Giorgi Cezzi G., Mininanni S. e Portaluri P. L. (a cura di), *Le nuove forme della pianificazione in Puglia*, Edizioni Scientifiche Italiane, Napoli, 93-112

MICELLI, E. (2008). La perequazione e il trasferimento dei diritti edificatori, in Colarossi P., Latini A. P. (a cura di) *La progettazione urbana. Declinazioni e strumenti*, Il Sole 24 Ore, Milano, 315-329

MICELLI, E. (2008). La valutazione di fattibilità economico-finanziaria dei progetti, in Colarossi P., Latini A. P. (a cura di) La progettazione urbana. Declinazioni e strumenti, Il Sole 24 Ore, Milano, 259-276

MICELLI, E. (2008). Strumenti del partenariato pubblico/privato per la trasformazione della città, in Properzi P. (a cura di) Rapporto dal Territorio 2007, Istituto Nazionale di Urbanistica, Roma, 347-350

MICELLI, E. (2008). Università e riqualificazione urbana: il caso del recupero dell'area di Santa Marta a Venezia, in Mollica E. (a cura di) Sistemi economici locali e mercati immobiliari, Gangemi, Roma, 109-116

MICELLI, E. (2006). Perequazione, crediti edilizi e compensazione urbanistica nella gestione dei piani, in F. Sbeti (a cura di), Veneto. Norme per il governo del territorio, Il Sole 24 Ore-Istituto Nazionale di Urbanistica, Milano

MICELLI, E. (2006). Procesos innovadores en la transformacion urbana. Indicaciones de la experiencia italiana, in De Menna E. e Ceccarelli P. (a cura di) La ciudad historica como oportunidad. Recuperacion urbana y nuevos modelos de desarrollo en América Latina, Cuadernos IILA Instituto Italo-Latino americano, Roma

MICELLI, E. (2006). Convenienze pubbliche e private nei programmi complessi, in Patassini D. (a cura di), Esperienze di valutazione urbana, Angeli, Milano

MICELLI, E. (2004). Perequazione urbanistica. Pubblico e privato per la trasformazione della città.

MICELLI, E. (2004). La valutazione delle convenienze pubbliche e private nei programmi complessi, in S. Stanghellini (a cura di), Selezione dei progetti e controllo dei costi nella riqualificazione urbana e territoriale, Alinea, Firenze

MICELLI, E. (2004). Gli studi di fattibilità, in G. Storto, Le STU, Il Sole-24 Ore, Milano

MICELLI, E. (2003). Perequazione e mercato dei diritti edificatori per la gestione dei piani urbanistici in Italia, in Fusco Girard L. et al. (a cura di) L'uomo e la città. Verso uno sviluppo umano e sostenibile, Angeli, Milano

MICELLI, E. (2003). La perequazione urbanistica per la gestione innovativa dei piani urbanistici, in AA VV, Atti del seminario Il percorso di revisione del quadro urbanistico provinciale. Prospettive della perequazione urbanistica, Giunta della Provincia autonoma di Trento, Trento

MICELLI, E. (2003). Tre innovazioni per il management del progetto della stazione, in AA VV, Ferroplan: recupero della stazione ferroviaria di Bolzano, Comune di Bolzano, Bolzano

MICELLI, E. (2002). Transfer of Development Rights: An Innovative Approach to Urban and Regional Management in Italy. In *Economic Studies on Food, Agriculture, and the Environment* (pp. 281–291). Springer.

MICELLI, E. (2002). Gestire, conoscere, decidere, in Cianchetti R. e Manfron V. (a cura di) *Gestire, progettare, costruire, Quaderni IUAV 17*, Venezia

MICELLI, E. (2002). La domanda immobiliare, in Sinopoli N., Tatano V. (a cura di) *Sulle tracce dell'innovazione*, Angeli, Milano

MICELLI, E. (2002). Temi e strumenti per la transizione al mercato dei valori catastali. Il caso di Venezia, in Stanghellini S. e G. Stellin, *L'analisi del valore immobiliare nella prospettiva di un catasto dei valori, Urbanistica Dossier*, 43

MICELLI, E. (2000). La recherche et l'impact d'investissements privés dans les secteurs non lucratifs: le cas de Sesto San Giovanni, in Lautier F. (sous la directions de), *L'élaboration des projets architecturaux et urbains en Europe, Les maîtrises d'ouvrage en Europe : évolutions et tendances, Vol. 4*, Paris, PUCA-CSTB

MICELLI, E. (2000). Le forme del rapporto pubblico-privato nei PRUUST del Veneto, in E. Orlandin e F. Sbeti (a cura di) *L'esperienza dei PRUUST nella Regione Veneto, Urbanistica dossier*, 32, Inuedizioni, Roma

DINALE, S., RALLO, D., MICELLI, E. (2000). La valutazione di fattibilità finanziaria del Piano, in U. Gandolfi, B. Secchi (a cura di) *Comune di Bergamo. Il progetto del nuovo Piano regolatore generale*, Inuedizioni, Roma

MICELLI, E. (2000). Il finanziamento privato delle infrastrutture della mobilità: il caso della Francia, in Pelzel T. (a cura di) *Governare la complessità, mobilità e infrastrutture nell'area metropolitana veneziana, IUAV, Venezia*, 2000

MICELLI, E. (1999). La perequazione nel Piano strutturale di Cesena, in Brighi O. e B. Casseti (a cura di) *Il piano strutturale di Cesena, Urbanistica Quaderni Archivio*, 1, Inuedizioni, Roma

DI MONTE, G., MICELLI, E. (1999)., Concertare per pianificare: le aree destinate ad usi produttivi nel PTP di Venezia, in Marson A. (a cura di) *Il piano territoriale provinciale, Urbanistica Quaderni*, 22, Inuedizioni, Roma